

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1032/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 12 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 014;

Căn cứ Bản án, Quyết định 998/2018/KDTM-PT ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2703/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 04 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là Công ty Cổ phần Vina Thăng Long, địa chỉ: 704 Nguyễn Ánh Thủ (nay là số 709 Nguyễn Ánh Thủ), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn Dũng, bà Phạm Thị Bích Phượng, cùng địa chỉ: C16/11B/15 (số mới 168/19 đường Chiến Lược), Khu phố 8, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ nhà đất số C16/11B/15 (số mới 168/19 đường Chiến Lược), Khu phố 8, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 479, tờ bản đồ số 20 (sơ đồ nền), tờ bản đồ mới số 91 (BĐĐC2005) đã được Ủy ban



nhân dân quận Bình Tân cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1901/2004 ngày 29/9/2004 cho ông Trần Văn Dũng, bà Phạm Thị Bích Phượng.

- Đất ở: Thuộc thửa đất số 479, tờ bản đồ số 20 (sơ đồ nền), tờ bản đồ mới số 91 (BĐĐC 2005) có diện tích theo giấy chứng nhận là 210,6 m², diện tích thực tế khi kê biên theo bản vẽ sơ đồ nhà đất và bản vẽ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc – Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/6/2020 là: 258,7 m², chênh lệch 48,1 m² do chưa được công nhận.

- Nhà ở: C16/11B/15 (số mới 168/19 đường Chiến Lược), Khu phố 8, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Số tầng 1 + lửng, tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 293,6 m² và có kết cấu: Tường: Gạch; Cột: Gạch, Sàn: BT giả; Mái: Tôn.

Theo Giấy chứng nhận thì tổng diện tích xây dựng là 151,9 m², tổng diện tích sử dụng là: 203,9 m², theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc – Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/6/2020 thì tổng diện tích sàn xây dựng là 293,6 m² chênh lệch 89,7 m² do không được công nhận.

Phần diện tích đất ở chênh lệch 48,1 m² chưa được công nhận và phần diện tích sàn xây dựng không được công nhận 89,7 m² không thuộc hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số 0163/12/BL/I.30 ngày 13/02/2012 được Công chứng tại Phòng công chứng số 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thẩm định giá riêng, sau khi bán đấu giá sẽ chi trả số tiền bán đấu giá phần đất ở và diện tích sàn xây dựng nêu trên cho người bảo lãnh thế chấp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lều Bá Trung